



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Splitu

Klasa: 612-08/23-01/0051  
Urbroj: 532-05-02-15/6-23-2

Split, 10. siječnja 2023.

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, temeljem čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09) te čl. 6. st. 1. toč.11. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99 i dr.), na zahtjev Vendita d.o.o. u stečaju, Sesvete, zastupan po steč.upr. Ljiljani Poljanić, Split izdaje

**POTVRDU**

Potvrđuje se da nekretnina u Splitu, čest.zgr. 1406/1, ZU 14367, čest.zgr. 1406/2, ZU 23479 k.o. Split, nije pojedinačno zaštićeno kulturno dobro. Predmetna nekretnina se nalazi unutar zone B zaštićene kulturno – povijesne cjeline grada Splita, za koju je rješenjem Ministarstva kulture KLASA: UP-I-612-08/08-06/0275, URBROJ: 532-04-01-04/11-13-17 od 15. svibnja 2013. godine utvrđeno svojstvo kulturnog dobra.

Člankom 37. stavak 1. Izmjena i dopuna Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18), propisano je da se pravo prvokupa kulturnog dobra ne primjenjuje na nekretnine koje nisu kao kulturno dobro zaštićene posebnim rješenjem, a niti kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine.

S obzirom da predmetna nekretnina, čest.zgr. 1406/1, ZU 14367, čest.zgr. 1406/2, ZU 23479 k.o. Split, nije zaštićeno kulturno dobro posebnim rješenjem, a niti se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, na istu se ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema članku 37. stavku 1. unaprijed navedenog Zakona.

Na ovu potvrdu nisu naplaćene pristojbe, sukladno odredbama Zakona o upravnim pristojbama NN 115/16.

PROČELNIK

*R. Bužančić*  
dr. sc. Radoslav Bužančić

Dostaviti:

1. Vendita d.o.o. u stečaju, Sesvete, putem: Stečajna upraviteljica Ljiljana Poljanić, Vinkovačka 25, 21000 Split
2. Pismohrana, ovdje

**Predlagatelj:**

„VENDITA“ d.o.o u stečaju, Sesvete, OIB: 91598506848

zast.po steč.upr. Ljiljani Poljanić, dipl.oec.

Vinkovačka 25

21000 Split

mob.098264409; mail:lilipoljanic@gmail.com

OPĆINSKI SUD U SPLITU

Zemljišnoknjižni odjel Split

21000 Split

Ivana Gundulića 29

**Predmet: Prijedlog za brisanje Zabilježbe, pod Z-7955/13 od 17.07.2013.,  
prava prvokupa Republike Hrvatske, temeljem Potvrde, Klasa:  
612-08/23-01/0051, Urbroj: 532-05-02-15/6-23-2 od 10.01.2023.  
Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne  
baštine, Konzervatorski odjel u Splitu**

Predlagatelj je zemljišnoknjižni suvlasnik, čest.zgr.1406/1, etaža E-10, Z.U. 14367 i čest.zgr. 1406/2, E-1, Z.U. 23479, obije k.o Split na kojima je upisana na listu C, zabilježba pod Z-7955/13 od 17.07.2013., prava prvokupa Republike Hrvatske.

Potvrdom, Klasa: 612-08/23-01/0051, Urbroj: 532-05-02-15/6-23-2 od 10.01.2023. Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, utvrđeno je da prethodno navedena nekretnina, čest.zgr.1406/1, ZU 14367, čest.zgr.1406/2, ZU 23479 k.o.Split, nije zaštićeno kulturno dobro posebnim rješenjem, a niti se nalazi unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine, te se na istu ne primjenjuju odredbe o ograničenju u prometu kulturnih dobara, odnosno o pravu prvokupa prema čl. 37.st.1 Izmjene i dopune Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 90/18).

Slijedom navedene Potvrde, predlaže se Naslovu, uvažavajući činjenicu da je predlagatelj društvo u stečaju koji je žurni sudski postupak, da donese čim prije rješenje kojim se briše zabilježba pod Z-7955/13 od 17.07.2013., o pravu prvokupa Republike Hrvatske, i time omogućiti nesmetano unovčenje premetne nekretnine u stečajnom postupku.

Za predlagatelja: steč.upr. Ljiljana Poljanić

  
**VENDITA d.o.o.**  
u stečaju  
Sesvete

**LJILJANA  
POLJANIĆ**

Digitally signed by LJILJANA POLJANIĆ  
DN: C=HR, O=OSOBNI, L=SPLIT, SN=  
POLJANIĆ, G=LJILJANA, CN=LJILJANA  
POLJANIĆ, SERIALNUMBER=  
HR73648398628.1.32  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2023.01.31 14:15:11+01'00'  
Foxit PDF Reader Version: 12.0.0

Privitak:

- Potvrda, Klasa: 612-08/23-01/0051, Urbroj: 532-05-02-15/6-23-2 od 10.01.2023.  
Ministarstva kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski  
odjel u Splitu - JB RESNIK
- e izvadak iz registra suda za predlagatelja